



ETUDES DE CAS



Quinquennale
Qualibat 1552

DÉSAMANTAGE TOITURE POUR POSE DE PHOTOVOLTAÏQUE



MAÎTRE D'OUVRAGE :
SILOSUN

SITE :
EDILIANS QUINCIEUX

- QUINCIEUX (69)
- Délais : 6 mois
- Effectif : 5 personnes
- Livraison : Avril 2026
- Coût : 541 900,57€ HT

LE PROJET

Isolea est intervenue en qualité de sous-traitant de Silosun dans le cadre du projet de rénovation des toitures du site industriel Edilians à Quincieux. Cette opération s'inscrit dans un projet global comprenant le remplacement des couvertures existantes et l'installation d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 3 800 kWc.

Nos équipes ont réalisé les travaux de retrait des plaques de toiture en fibrociment contenant de l'amiante ainsi que des éléments de rives et de faîtage, préalablement à la pose de la nouvelle couverture photovoltaïque.

Contraintes spécifiques :

- Travaux réalisés en milieu occupé
- Chantier réalisé en coactivité avec les autres entreprises intervenantes
- Alternance des interventions entre les équipes de couverture et les équipes de désamiantage
- Mise en œuvre d'un double film polyane pour sécuriser les travaux
- Intervention en toiture avec gestion du risque de chute de hauteur
- Chantier découpé en 6 zones

MOYENS MATERIELS

- Unité mobile de décontamination
- SAS 3 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur



TOTAL DECHETS

Désamiantage

35 132 m² de toitures et de bardages en fibrociment déposés

Soit 613 tonnes de matériaux amiantés retirés

METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Toiture - bardage : plaque plane ou ondulée	Dépose par le dessus, Désemboîtement, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Matériaux contaminés par un matériau amiante en extérieur	Nettoyage, Ramassage, Manutention, Conditionnement	Travail à l'humide	Niveau 1



TRAVAUX DE DÉSAMIANTAGE

RÉHABILITATION



Promologis 

Groupe ActionLogement

MAITRE D'OUVRAGE :
Promologis

MAITRE D'OEUVRE :
FD Expertise

- NÎMES (30)
- Délais : 11 mois
- Effectif : 10 personnes
- Livraison : Mai 2025
- Coût : 989 491,94€ HT

LE PROJET

Isolea est intervenue dans le cadre d'un marché de conception-réalisation portant sur la reconversion d'un ancien immeuble de bureaux, situé Boulevard du Sergent Triaire à Nîmes, en une résidence étudiante de 123 logements, complétée par des bureaux en rez-de-chaussée.

Nos équipes ont réalisé l'ensemble des travaux de désamiantage préalables à la réhabilitation de l'ouvrage.

Contraintes spécifiques :

- Intervention sur un immeuble R+8
- Travaux réalisés en 16 zones distinctes réparties en 2 phases
- Intervention en coactivité
- Réemploi de certains équipements sanitaires (lavabos, WC, miroirs)

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur

TOTAL DECHETS

Désamiantage

4 265 m² de moquettes, dalles, colles et ragréages
 amiantés
 2 231 m² de faïence avec colle amiantée
 331 m² de colle sous carrelage
 115 ml de joints avec support métallique
 33 m² d'enduits amiantés
 12 m² de revêtements avec colle
 440 ml de calorifuge
 200 ml + 4 unités de conduits en amiante-ciment
 230 unités de mastics avec support
 230 unités de mastics sans support
 85 unités de joints de bride

Soit 132 tonnes de déchets amiantés traités



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation extérieure et intérieure	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Revêtement de sol : dalle	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Tresse - joint de dilatation	Brossage, Grattage manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Plaque amiante-ciment	Dépose par le dessus, Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage - chape maigre	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Revêtement de sol : linoleum	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Travail à l'humide	Niveau 2
Mortier-colle de faïence	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Aspiration à la source	Niveau 2
Ragréage - chape maigre	Rabotage, Rectification, Fraisage	Aspiration à la source	Niveau 1
Calorifugeage	Découpage pneumatique, Tronçonnage, Perçage, Sciage, Découpage thermique	Travail à l'humide	Niveau 2
Enduit épais - peinture de revêtement épais	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel, Ponçage	Aspiration à la source	Niveau 2
Mastic d'étanchéité	Manutention, Emballage	Sans intervention sur MCA	Niveau 1
Joint de brides	Dépose des éléments	Sans intervention sur MCA	Niveau 1
Matériels et équipements contenant MCA	Manutention, Emballage	Sans intervention sur MCA	Niveau 1

TRAVAUX DE CURAGE ET DÉSAMIANTAGE AVEC RÉEMPLOI RÉHABILITATION



Groupe ActionLogement

MAITRE D'OUVRAGE :
IN'LI

MAITRE D'OEUVRE :



- PARIS (75)
- Délais - 6 mois
- Effectif - 14 personnes
- Livraison - Mai 2026
- Coût : 423 977,38€ HT

LE PROJET

Nos équipes sont intervenues dans le cadre du projet de transformation de l'îlot Crimée, porté par IN'LI, situé au 249-255 rue de Crimée à Paris. Cette opération de réhabilitation d'envergure prévoit notamment la transformation d'un immeuble de bureaux en logements, la réhabilitation d'une tour d'habitation existante ainsi que la restructuration des espaces communs et extérieurs.

Nos interventions ont consisté à réaliser les travaux préparatoires de curage et de désamiantage nécessaires à la réhabilitation des bâtiments concernés. Ces travaux ont été menés dans un environnement complexe, en site partiellement occupé, avec une attention particulière portée à la maîtrise des nuisances, à la sécurité des occupants et à la valorisation des matériaux dans une logique de réemploi.

Contraintes spécifiques :

- Intervention en site partiellement occupé
- Gestion simultanée des opérations de curage et désamiantage
- Mise en œuvre d'une démarche de réemploi et de valorisation des matériaux avec un objectif de valorisation de 90% des déchets issus des démolitions

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- Unité mobile de décontamination
- Unité de chauffe et filtration
- Extracteur
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur

MOYENS HUMAINS

- 1 Directeur Technique
- 1 Responsable Exploitation
- 1 Responsable QHSE
- 1 Chargé d'Affaires
- 1 Conducteur de Travaux
- 1 Chef de Chantier
- 6 Opérateurs

TOTAL DECHETS

Réemploi

622 luminaires, 142 lampes LED, 41 BAES
346 m² de cloisons
134 portes, 38 vitres
57 détecteurs de mouvement
56 radiateurs
26 lavabos, 23 WC, 3 éviers inox
17 unités de contrôle de climatisation
11 miroirs

Soit 1 278 éléments déposés

Curage

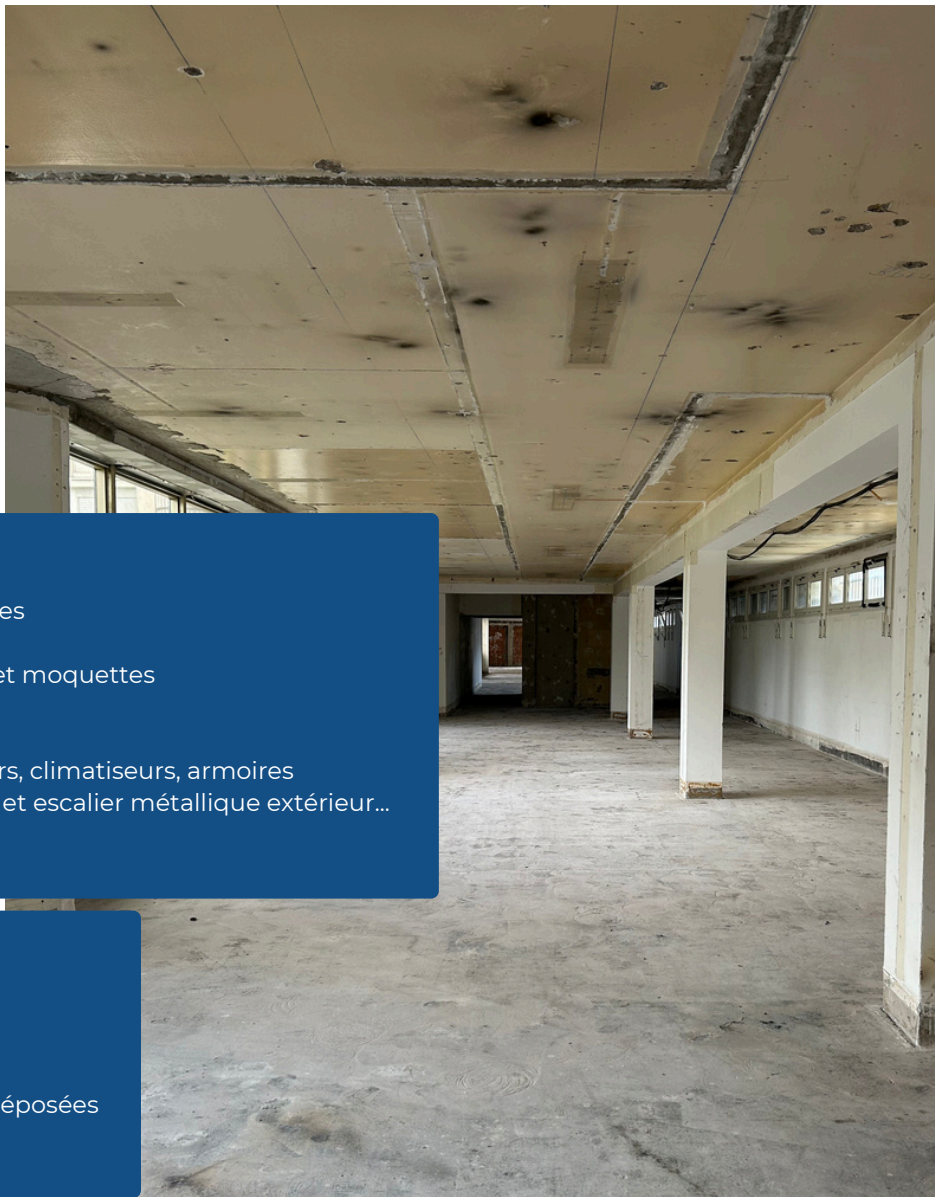
3 360 m² de dépose de faux plafonds et ossatures
4 817 m² de dépose de cloisons placoplâtres
1 435 m² de dépose de carrelages, sols souples et moquettes
640 m² de dépose de faïences
Dépose de réseaux électriques et plomberie
Dépose d'équipements divers : portes, radiateurs, climatiseurs, armoires électriques, comptoirs, mobilier, monte-charge et escalier métallique extérieur...

Soit 142 T de matériaux à recycler

Désamiantage

40 m² d'enrobés retirés
8 m² de dalles de sol déposées
8 m² de rectification des colles et ragréages
Gaines amiante-ciment et 5 portes coupe-feu déposées

Soit 5,3 T de tonnage amiante



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation intérieure	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Revêtement de sol : dalle	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage	Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage	Rectification	Aspiration à la source	Niveau 1
Porte coupe-feu	Déseiboitage, Déconstruction	Sans intervention sur MCA	Niveau 1
Bitume : enrobé	Talutage, Terrassement, Pelletage, Bennage	Brumisation ou nébulisation	Niveau 1



TRAVAUX DE CURAGE ET DÉPLOMBAGE

MONUMENT HISTORIQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
DEPARTEMENT DE L'AVEYRON

MAITRE D'OEUVRE :

G & C
ARCHITECTES

LE PROJET

Nos équipes sont intervenues pour la réalisation des travaux de déplombage et de curage dans le cadre du projet de restructuration du Palais Épiscopal de Rodez.

Édifice emblématique situé au cœur du centre historique de Rodez et classé au titre des Monuments Historiques, le Palais Épiscopal fait l'objet d'un ambitieux projet de transformation visant à accueillir un lieu dédié aux formations, à la réflexion, à l'expérimentation, à la création et à la communication.

Les interventions ont consisté à réaliser les opérations de curage intérieur et de retrait des matériaux contenant du plomb, préalables aux travaux de restructuration du bâtiment, tout en garantissant la préservation des éléments patrimoniaux conservés.

Contraintes spécifiques :

Bâtiment inscrit au titre des Monuments Historiques. Les interventions ont nécessité une méthodologie adaptée afin de préserver les ouvrages historiques et les éléments décoratifs classés.

Le chantier a été divisé en 6 zones.

- RODEZ (12)
- Délais - 3 mois ½
- Effectif - 20 personnes
- Livraison - Avril 2026
- Coût : 433 047,98€ HT

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments et SAS déchets
- Unité de chauffe et filtration
- 1 extracteur 4000 m³
- 1 contrôleur de dépression
- 4 aspirateurs à filtre THE
- 2 aspirateurs à tête cyclonique
- 4 ponceuses
- Électroportatifs : scies sabres (x5), disques...

TOTAL DECHETS

Curage

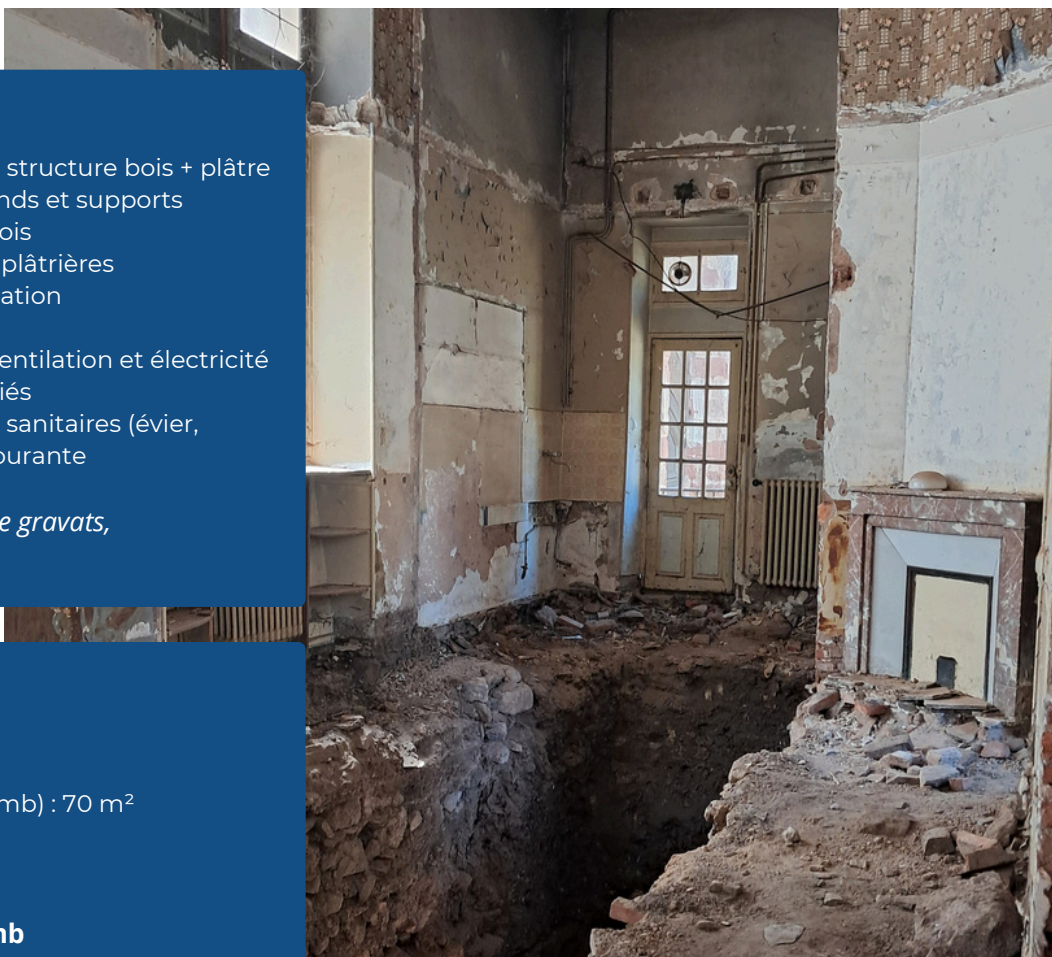
5 670 m² de démolition doublage structure bois + plâtre
 2 035 m² de dépose de faux plafonds et supports
 825 m² de dépose de planchers bois
 740 m² de démolition de briques plâtrières
 460 m² de purge doublage et isolation
 235 m² de dépose de lambris
 Réseaux : chauffage, plomberie, ventilation et électricité
 Radiateurs et équipements associés
 Équipements et éléments divers : sanitaires (évier, lavabo, WC), garde-corps, main courante

Soit 146,5 T de déchets (135 T de gravats, 10 T de bois et 1,5 T de DIB)

Déplombage

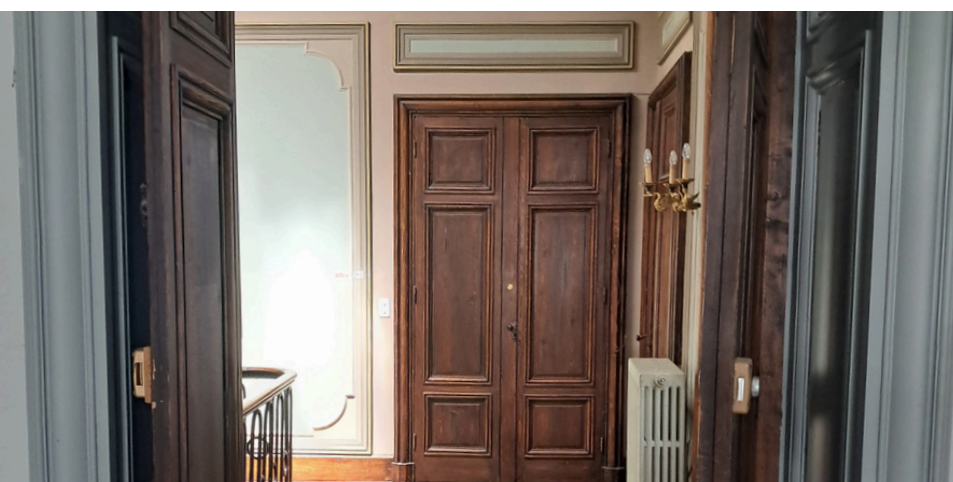
Embrasures : 17 unités
 Portes bois : 14 unités
 Soubassement bois (peinture plomb) : 70 m²
 Soubassement enduit : 198 m²
 Plinthes : 193 ml

Soit 2,80 T de peinture au plomb



TECHNIQUE DE RETRAIT

MATERIAUX CONTENANT DU PLOMB	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE
Éléments contaminés par peinture plomb	Dépose	Sans intervention directe sur MCP
Éléments contaminés par enduit plomb	Décapage mécanique	Aspiration à la source
Plinthes plombées	Dépose	Aspiration à la source
Peinture plomb	Décapage mécanique	Aspiration à la source
Peinture plomb	Ponçage	Aspiration à la source



TRAVAUX DE CURAGE & DESAMIANTAGE REHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
MAIRIE DE NAJAC

MAITRE D'OEUVRE :

e₈architecture⁺
Architectes associés

- Najac (12)
- Délais - 9 mois
- Effectif - 6 personnes
- Livraison : Mars 2025
- Coût : 200 441,87€ HT

LE PROJET

Travaux de désamiantage et de curage dans le cadre de la réhabilitation globale du village vacances "Les Bastides en Aveyron" de Najac.

Isolea est intervenue sur les 68 gîtes VVF.

Contraintes spécifiques :

Le chantier portait tant sur les ouvrages extérieurs qu'intérieurs des bâtiments.

MOYENS HUMAINS

- 1 Directeur Technique Amiante
- 1 Responsable Exploitation
- 1 Responsable QHSE
- 1 Chargé d'Affaires
- 1 Conducteur de Travaux
- 1 Chef de Chantier
- 3 Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- SAS matériel
- Extracteur d'air double filtration
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur
- Brumisateur
- Rectifieuse
- Burineur relié avec un carter d'aspiration à la source
- Ponceuse

Extraction d'air totale : 16 070 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage Amiante : 2 T 300

415 ml enduit amiante
4 chassis fixe + joint amiante

Curage

37 fenêtres
1 400 m² de dalles de faux-plafond et structures métalliques
756 m² de plafond gouttelette
24 m² de cloisons
134 bacs à douches
713 plans de travail

Soit 43,7 T de déchets

(37T DIB, 2T Ferraille, 2T Laine de verre et 2T de terre & gravats)



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1-2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Enduit épais (ou ciment) - Peinture de revêtement épais	Ponçage	Aspiration à la source	Niveau 2
Mastic étanchéité	Manutention - Emballage	sans intervention sur MCA	Niveau 1



ANALYSES

Mesures Environnementales	22
Metop	9
Rejet d'eau	7
Restitution chantier	22



DESAMIANTAGE TOITURE POUR POSE DE PHOTOVOLTAÏQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
SILOSUN

SITE :



Tarascon (30)

Durée du chantier :

- ISOLEA : mai 2023 – avril 2025
- ISOLIS : juillet 2023 – mars 2025

Montant global : 883 300 €HT

Effectif :

- 8 personnes (Isolea) - 4 personnes (Isolis)

Livraison - Avril 2025

LE PROJET

Nos équipes sont intervenues pour des travaux de désamiantage et réfection de la protection incendie passive des bâtiments Conserves France à Tarascon pour permettre la mise en sécurité et l'installation d'une centrale photovoltaïque.

Cette opération d'envergure a été réalisée sur les bâtiments B, D et E (zone de stockage et logistique) du site Conserves France.

Phases de chantier :

1. Retrait du flocage et faux-plafonds amiantés situés à l'intérieur et reconstitution de la protection incendie passive par reflocage (Isolis)
2. Dépose de 24000 m² de toiture amiantées par l'extérieur, avec maintien du hors d'eau / hors d'air (Isolea)
3. Pose de la nouvelle couverture par entreprise tierce

Contraintes spécifiques :

- Intervention sécurisée en milieu occupé nécessitant la mise en protection des salariés du site et de nos équipes.
- Procédures spécifiques en cas de rupture d'isolement et collision de chariots.

Contexte d'intervention :

- Bâtiments en activité 24h/24
- Site classé ICPE
- Usine agroalimentaire avec normes qualité/hygiène strictes

PROTECTION

- Mise en place d'un SAS de décontamination 5 compartiments et d'un SAS déchets pour chaque zone
- Création d'une zone d'approche
- Mise en place de 2 Procédures spécifiques en cas de rupture d'isolement ou collision de chariots
- Contrôle visuel systématique par un diagnostiqueur indépendant

Intérieur :

- Echafaudage avec thermosoudé
- Confinement au sol double peau
- Rafraîchisseurs d'air, Ecoclim OberA, ont été installés en période de fortes chaleurs

Extérieur :

- Sapines d'accès spécifiques et distinctes pour désamianteurs et couvreurs
- Filets de sécurité en sous-face (résistance > 400 kg) et double polyane (200 µm)
- Garde-corps périphériques sur toiture
- Chemins de toit



© Sikaun



© ISOlea

TOTAL MATERIAUX TRAITÉS

Tonnage déchets amiante : 400 T

23 812 m² de Plaques en fibrociment AC

902 m² de flocage coupe-feu

2 571 m² de faux-plafonds contaminés (dont Shedisols)

4 ensemble de conduits AC m²

Matériaux contenant de l'amiante divers (Faîtages, morceaux de plaques...)

METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS

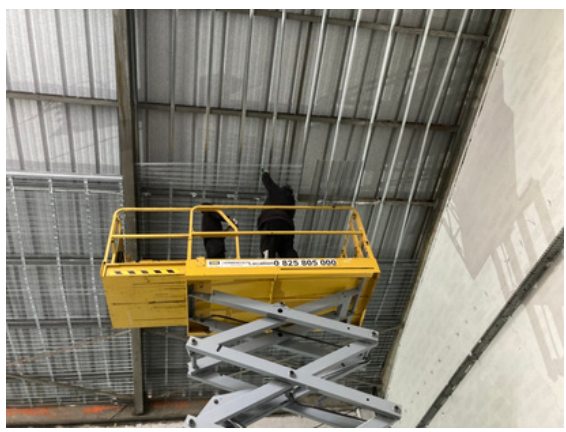
MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Toiture, bardage : Plaque plane ou ondulée, ardoise	Dépose par le dessus, Désempoîtage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 2
Canalisation	Désempoîtage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Flocage, progypsol	Raclage, brossage	Travail à l'humide	Niveau 2
Eléments contaminés par poussières amiantée	Mise en big bag	Travail à l'humide	Niveau 2
Flocage	Haute pression	Travail à l'humide	Niveau 3

ANALYSES

Point Zéro	20
Mesures Environnementales	90
Metop	28
Rejet d'eau	17
Restitution chantier	89



ISOLÉA
EXPERT AMIANTE - PLOMB



ISOLIS
EXPERT ISOLATION - FIBRE

TRAVAUX DE DESAMIANTAGE REHABILITATION D'UN GROUPE SCOLAIRE



MAITRE D'OUVRAGE :

SOCIÉTÉ PUBLIQUE DES ÉCOLES
MARSEILLAISES (SPEM)

MAITRE D'OEUVRE :

CHABANNE
ARCHI \ \ INGÉ

LE PROJET

Travaux de désamiantage dans le cadre de la
réhabilitation et de l'extension du Groupe Scolaire
Emile Vayssière à Marseille (Plan Ecoles).

Contraintes spécifiques :

Intervention en milieu scolaire.

Les travaux ont concerné la totalité des bâtiments du
Groupe scolaire : une école élémentaire, une école
maternelle, un réfectoire et un gymnase.

Pour assurer la sécurité et le bon déroulement des
travaux, les bâtiments étaient inoccupés : les élèves
avaient été temporairement relogés dans des classes
modulaires en Algéco spécialement aménagées.

Le chantier a été organisé en 13 zones distinctes pour
garantir une exécution optimale.

Intervention en sous-traitance avec la société GCC

Opération à tiroir, bâtiment par bâtiment.

- Marseille 14e
- Délais - 4 mois
- Effectif - 8 personnes
- Livraison : Septembre 2023
- Coût : 505 274,67 € HT

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- SAS matériel
- Extracteur d'air double filtration
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur
- Brumisateur
- Rectifieuse
- Groupe électrogène avec secours
- Gazelle
- Burineur relié avec un carter
d'aspiration à la source
- Ponceuse

MOYENS HUMAINS

- 1 Directeur Technique Amiante
- 1 Responsable Exploitation
- 1 Responsable QHSE
- 1 Chargé d'Affaires
- 1 Conducteur de Travaux
- 1 Chef de Chantier
- Opérateurs amiante

Extraction d'air totale : 88 240 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 67 T 250

2040 m² Dalles + Carrelage + Colle + Ragréage

2379 m² Panneau Sandwich

1143 mL Joint sans support

183 mL Plinthes + Colle + Conduit

127 m² de Faïence

283 m² Enduit



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1-2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation intérieure	Désemboîtage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Dalles de sol	Burinage - Piquage	Travail à l'humide	Niveau 1
Tresse - joint de dilation	Brossage - Grattage manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Plaque amiante ciment intérieur	Désemboîtage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage - Chape maigre	Burinage - Piquage	Travail à l'humide	Niveau 1
Mortier - Colle de Faïence	Burinage - Piquage	Aspiration à la source	Niveau 1
Ragréage - Chape maigre	Rectifiage - Fraisage	Aspiration à la source	Niveau 1
Mortier - Colle de Plinthe	Burinage - Piquage	Aspiration à la source	Niveau 1
Enduit épais - peinture de revêtement épais	Burinage - Piquage	Aspiration à la source	Niveau 2



ANALYSES

Point Zéro	27
Mesures Environnementales	66
Metop	11
Rejet d'eau	4
Restitution chantier	54

TRAVAUX DE DESAMANTAGE, DEPLOMBAGE & CURAGE - REHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
COMMUNE LE BEAUSSET

MAITRE D'OEUVRE :
ATELIER DONJERKOVIC,
Mandataire Groupement
d'entreprises (PI CONSEIL / A2MS
/ FYNERGIE / ATLANTE)

LE PROJET

Travaux de désamiantage, de déplombage et de curage dans le cadre de la réhabilitation globale de l'Espace Mistral du Beausset.

Isolea est intervenue sur les bâtiments XXe et XIXe et les bâtiments annexes situés dans la cour intérieure.

Contrainte spécifique :

Le chantier portait tant sur les ouvrages extérieurs qu'intérieur des bâtiments.
Le chantier a été divisé en 3 zones.

- LE BEAUSSET (83)
- Délais - 60 jours
- Effectif - 11 personnes
- Livraison - Mai 2024
- Coût : 186 327, 39€ HT

MOYENS MATERIELS

- Unité mobile de décontamination
- SAS 5 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- 2 extracteurs 500 m3 dont 1 de secours
- 1 contrôleur de dépression
- Aspirateur à filtre THE
- Rectifieuse
- Ponceuse
- Groupe électrogène de secours
- Armoire électrique
- Electroportatifs : scies sabres (x4), disquieuses...

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires

Spécifique Travaux de curage et de déconstruction

1 Chef de Chantier
6 Opérateurs

Spécifique Travaux de désamiantage et déplombage

1 chef de SAS
3 Opérateurs amiante

Extraction d'air totale : 2402 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage Amiante : 0,450 T

16m² Dalles de sol + Colle + Ragréage
2m² faïence + colle
1 Ensemble Conduit
1 Ensemble Plaquette frein

Curage

265 m² de cloisons plâtre
1 295 m² ramassage encombrants
688 m² dépose de sol souple
896 m² démolition de briques plâtrière
43 m² dépose de structure métallique du faux plafond
Ossature métallique et faux plafond
Meubles divers, luminaires, portes et fenêtres.

Déplombage

3 unités dépose menuiseries
1 unité dépose rambarde



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation interieure	Désemboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Dalles de sol	Cassage, Burinage, Piquage	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage - Chapemaigre	Cassage, Burinage, Piquage	Travail à l'humide	Niveau 1
Mortier - Colle de Faïence	Cassage, Burinage, Piquage	Aspiration à la source	Niveau 2
Ragréage - Chapemaigre	Rabotage, Rectification	Aspiration à la source	Niveau 1
Matériels MCA	Manutention, Emballage	Sans intervention sur MCA	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	5
Mesures Environnementales	13
Metop	6
Rejet d'eau	1
Restitution chantier	8

DESAMIANPAGE - CURAGE TOITURE ENTREPÔT LOGISTIQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
GEODIS

MAITRE D'OEUVRE :
AMO ICARE

LE PROJET

Isolea a été missionnée par Geodis pour des travaux de désamiantage et de repose de couverture dans le cadre de la réhabilitation de toiture d'un entrepôt logistique situé à la Roche Chalais, suite à sinistre (orage de grêle).

Contraintes spécifiques :

Maintien de l'activité dans le bâtiment

Dépose par le dessus

Pose d'un filet avec film Polyane thermosoudé en sous-face

Chantier divisé en 2 zones

Travaux de dépose/repose de couverture réalisés en co-activité selon la méthode du "**clos couvert journalier**" afin de maintenir une étanchéité de l'entrepôt à l'avancement des travaux.

- Roche Chalais (24)
- Délais - 45 jours
- Effectif - 3 personnes
- Livraison - Mars 2023
- Coût : 221 886 € HT

MOYENS MATERIELS

- Unité mobile de décontamination
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur
- Masque à ventilation assistée
- Masque à adduction d'air
- Gardes corps périphériques et sapine d'accès
- Grue

MOYENS HUMAINS

- 1 Directeur Technique Amiante
- 1 Responsable Exploitation
- 1 Responsable QHSE
- 1 Chargé d'Affaires
- 1 Conducteur de Travaux
- 1 Chef de Chantier
- Opérateurs amiante



TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 72 T

3 000 m² de Plaque en fibro-ciment amianté

3 000 m² Faux-Plafonds amiantés

3 000 m² de laine de verre

Repose Couverture

Pose de bac acier panneau sandwich

Pose de bac sec sur appentis, Jointage et bardage

Réétanchification des EP et cheneaux

Repose de faitage et rives



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Toiture, bardage : Plaque plane ou ondulée	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Faux-plafond	Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Matériaux contaminés	Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	5
Mesures Environnementales	20
Metop	3
Rejet d'eau	1
Restitution chantier	16

TRAVAUX DE DEPLOMBAGE

RÉNOVATION

MONUMENT HISTORIQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
BÉZIERS MÉDITERRANÉE

MAITRE D'OEUVRE :
ARCHIDEV

LE PROJET

Nos équipes sont intervenues pour des travaux de déplombage dans le cadre de la rénovation et l'extension du Théâtre des Variétés.

Le Théâtre des Variétés étant inscrit au titre de Monuments Historiques, une mise en place de protections lourdes sur de nombreux éléments conservés à proximité immédiate des travaux de sablage a été faite.

Contraintes spécifiques

Contexte environnemental :

- Chantier situé au cœur d'une zone fortement urbanisée. Mise en place arrêtés de voirie pour libérer de l'emprise. Contrôle circulation pour les phases sensibles de livraisons et d'évacuations.
- Problématique d'accessibilité importante notamment pour approvisionnement.

Contexte d'intervention :

- Bâtiments en activité « partiellement ».
- Gestion des nuisances sonores visuelles et atmosphériques.

La surface au sol de 700 m² a été répartie sur 5 niveaux.

- Béziers, 9 Rue Victor Hugo
- Délais - 14 semaines
- Livraison - Mai 2024
- Coût : 359 959,97 € HT €

PROTECTION

- Mise en place d'un SAS de décontamination 5 compartiments et d'un SAS déchets

Intérieur :

- Confinement : sol 862 m², mur 633 m², plafond 353 m²
- Structure échafaudée établie à l'intérieur du théâtre

Extérieur :

- Thermosoudé : 270 m²
- Echafaudage en façade 270 m²
- Système de ventilation assuré par l'installation de 14 extracteurs de 6000 m³

METHODE DE RETRAIT

SUPPORT CONTENANT DU PLOMB	TECHNIQUE UTILISÉE
Poteaux métalliques	Sablage 70 ml
Rampe d'escalier	Sablage 250 ml
Garde-corps fenêtres	Sablage 280 ml
Structure verrière	Sablage 257 ml
Volets	Bain chimique 24 unités
Faux plafond (plâtre + canisse)	Dépose 405 m ²
Cloisons brique	Dépose 88 m ²
Mur	Ponçage 728 m ²

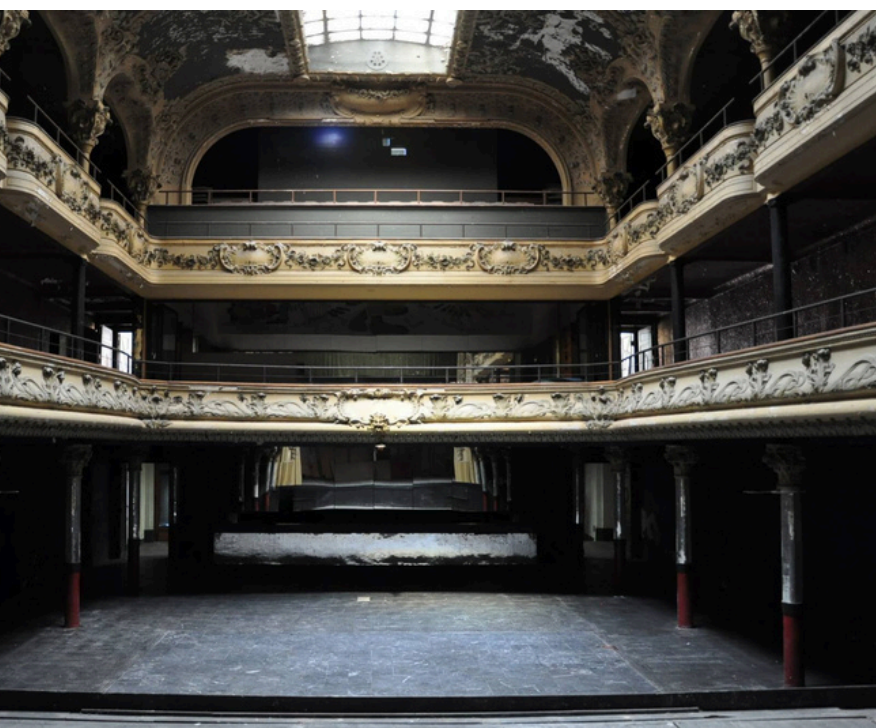


TOTAL DECHETS

Tonnage plomb : 23 T

TECHNIQUE

- Installation d'un échafaudage avec confinement dans le bâtiment. Renouvellement prévisionnel de 68 750 m³/heures.
- Agencement d'un platelage confiné pour déposer la structure métallique de la verrière
- Dépose soignée de la verrière avec plan de calepinage pour remise en place en fin de chantier.
- Positionnement d'une salle blanche pour traiter les éléments de verrière.
- Mise en place de protections lourdes sur de nombreux éléments patrimoniaux conservés à proximité immédiate des travaux de sablage a été faite.



TRAVAUX DE CURAGE, DEPLOMBAGE ET DESAMANTAGE

RÉHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
MAIRIE D'AIX-EN-PROVENCE

MAITRE D'OEUVRE :
PANORAMA ARCHITECTURE

- AIX EN PROVENCE, 8 rue des Allumettes
- Durée - 11 semaines
- Livraison - Mai 2024
- Coût : 795 729 € HT

LE PROJET

Travaux de désamiantage et déplombage dans le cadre de la réhabilitation et de la modernisation du site de la Bibliothèque Les Méjanes - Cité du livre à Aix-en-Provence.

Le projet se situe au cœur de la ville d'Aix en Provence sur le site d'une ancienne manufacture d'allumettes à l'architecture métallique caractéristique du 19e siècle.

Contraintes spécifiques :

Contexte environnemental :

- Chantier situé au cœur d'une zone fortement urbanisée
- Présence de bâtiment d'habitation, de commerces, d'établissement publics à proximité

Contexte d'intervention :

- Bâtiments "partiellement "en activité"
- Gestion des nuisances sonores visuelles et atmosphériques.
- Gestion coactivité entre le personnel exploitant et les autres corps d'état intervenant

Le chantier a été divisé en 8 zones.

TECHNIQUE

- Déplombage par sablage de la charpente métallique

PROTECTION

- Mise en place SAS de décontamination 5 compartiments et d'un SAS déchets
- Confinement : sol 2750 m² – mur 3340 m²
- Mise en place paroi isolante phonique : 200 m²



Réhabilitation pilotée par Panorama Architecture

TOTAL DECHETS

Tonnage Amiante : 3,7T

Conduits + cheneaux en AC : 214mL + 10ENS
Plaque plane : 2U
Mastic avec support : 4U
Colle nez de marche : 156 mL

Tonnage Plomb : 157T

Peinture Plomb avec support bois : 11U + 43ML
Peinture Plomb sans support : 155T
Peinture Plomb avec support métallique : 11U



METHODE DE RETRAIT PEINTURE AU PLOMB

MATERIAUX	TECHNIQUE
Charpente metallique	Sablage 9881 ml
Menuiserie métalliques	Sablage 30 unités
Peinture Mur	Ponçage 50 m²
Plinthes	Dépose 85 ml
Garde-corps et menuiseries	Dépose

ANALYSES

Point Zéro	7
Mesures Environnementales	22
Metop	5
Rejet d'eau	
Restitution chantier	8

Travaux réalisés en 5 phases :

Phase 1 : Rue intérieure partie 1 – 445 m2

Phase 2 : Bâtiment cinéma

Phase 3 : Rue intérieure partie 2 – 445 m2

Phase 4 : Bâtiment accueil

Phase 5 : Bâtiment central



Durée totale travaux : 11 semaines hors période de préparation

TRAVAUX DE CURAGE - DESAMIANTAGE REHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
RECTORAT AIX-MARSEILLE

MAITRE D'OEUVRE :
SOCIETE D'ARCHITECTURE
GREGOIRE ET MATTEO (Marseille)

LE PROJET

Travaux de curage/déconstruction suivi de désamiantage dans le cadre de la **réhabilitation des anciens locaux du site DREAL/INSEE**.

L'objectif programmatique de cette opération est de procéder à une restructuration et un réaménagement des locaux afin d'y reloger des services du Rectorat d'Aix-Marseille. L'établissement sera classé ERT (Etablissements recevant des travailleurs).

Contrainte spécifique :

Chantier effectué en 2 phases :

Phase 1 - Déconstruction / Curage

Phase 2 - Désamiantage sur 4 zones

Niveau d'empoussièrement 1

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires

Spécifique Travaux de curage et de déconstruction

1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
1 chef d'équipe
6 Opérateurs

Spécifique Travaux de désamiantage

1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
2 chefs d'équipe
2 chefs de SAS
6 Opérateurs amiante

- Aix-en-Provence (13)
- Délais - 60 jours
- Effectif - 13 personnes
- Livraison - Février 2024
- Coût : 500 966 € HT

MOYENS MATERIELS

- Unité mobile de décontamination
- SAS 5 compartiments
- SAS Matériels
- Extracteur d'air double filtration
- Compresseur d'air respirable
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur à filtre THE
- Rectifieuse
- Groupe électrogène de secours
- Armoire électrique
- Electroportatifs : burineur avec carter d'aspiration à la source, scie sabre...

Extraction d'air totale : 130 100 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 72,630 T

3854 m² de sol (dalles, carrelage, colle et ragréage)
961 m² d'enduits
322 m² Cloisons avec enduits amiantés
9 mL de conduits
47 plaques avec couche bitumineuse
4 ens frein d'ascenseur avec mastic amianté

Curage

1 600 m² de cloisons plâtre
650 m² de cloisons agglomérés de 20 cm
582 m² carrelage non amianté
Ossature et fixation faux-plafond
Menuiseries intérieures, Portes de placard et Meubles divers
Electricité : chemin de câble, goulottes, poteaux électriques, cablages

Soit 182 T de déchets (5 T de bois, 166 T de DIB et 11 T de gravats)



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Enduit/Peinture	Ponçage	Aspiration à la source	Niveau 1
Colle / Ragréage	Rectifiage	Aspiration à la source + Pré séparateur cyclonique	Niveau 1
Colle / Ragréage	Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Dalles de sol	Raclage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Plaques	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Canalisation extérieure	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Ciment, colle sous plinthe	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 1
Nez de marche	Arrachage	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	29
Mesures Environnementales	49
Metop	12
Rejet d'eau	5
Restitution chantier	40

TRAVAUX DE DESAMIANTAGE POUR **REFECTION DE TOITURE**



MAITRE D'OUVRAGE :
GROUPE MECACHROME

MAITRE D'OEUVRE :
AMO ICARE

- Le Coteau (42)
- Délais - 15 semaines
- Effectif - 5 personnes
- Livraison - Octobre 2023
- Coût : 416 034 € HT

LE PROJET

Travaux de désamiantage de l'usine Hitim Group du Groupe Mecachrome dans le cadre de la réfection de couverture.

Travaux suite à sinistre de grêle.

Contraintes spécifiques

Opération effectuée avec maintien de l'activité du bâtiment pendant une partie du chantier.

Le chantier a été divisé en 3 zones.

MOYENS MATERIELS

- Filet et polyane
- Polyane thermo
- Gardes corps périphériques et sapine d'accès
- Grue
- Installation UMD

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 96 T

4 000 m² plaque AC

4 000 m² laine de verre



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Plaque AC	dépose par le dessus, déseiboitage, déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Laine de verre contaminée	Déseiboitage, déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	4
Mesures Environnementales	27
Metop	4
Rejet d'eau	7
Restitution chantier	16

TRAVAUX DE CURAGE - DESAMIANTAGE REHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
VILLE DE PARIS

MAITRE D'OEUVRE :
DIRECTION CONSTRUCTIONS
PUBLIQUES ET ARCHITECTURE

- Paris 15e
- Délais - 3 ans
- Effectif - 4 personnes
- Livraison - Août 2023
- Coût : 117 993 € HT €

LE PROJET

Les équipes d'Isolea sont intervenues dans le cadre de la réhabilitation de l'Ecole Polyvalente Frères Voisin.
L'opération portait sur le désamiantage des sols et revêtement de murs.

Contrainte spécifique :

S'agissant d'une intervention en milieu scolaire, les travaux se sont déroulés exclusivement en période de vacances scolaires.

L'intervention de retrait s'est déroulée en 3 phases.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- Appareil de protection respiratoire
- Vêtement de protection
- Equipements complémentaires
- SAS 3 compartiments
- SAS matériel
- Extracteur d'air double filtration
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur à filtre THE
- Brumisateur
- Rectifieuse
- Groupe électrogène avec secours
- Gazelle
- Burineur relié avec un carter d'aspiration à la source
- Ponceuse

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 18 T

783 m² Dalles + Plinthes + Colle + Ragréage

60 m² Carrelage + Colle

40 m² Faïence + Colle



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Dalles de sol ou murales	Raclage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1B
Colle sous faïence	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2A
Colle / Ragréage	Rectifiage	Avec aspiration à la source + préseparateur cyclonique	Niveau 2(-)
Ciment, colle sous plinthe	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 1B



ANALYSES

Point Zéro	16
Mesures Environnementales	59
Metop	17
Rejet d'eau	4
Restitution chantier	28

DESAMIANTAGE

MONUMENT HISTORIQUE



AVIGNON
Ville d'exception

MAITRE D'OUVRAGE :
VILLE D'AVIGNON

MAITRE D'OEUVRE :
ATELIER PELLEN-DAUBE

- Avignon (84)
- Délais - 25 jours
- Effectif - 3 personnes
- Livraison - Avril 2023
- Coût : 60 759 € HT

LE PROJET

Travaux de désamiantage dans le cadre de la **réhabilitation des Bains Pommer**.

Classé aux monuments historiques, cet ancien établissement de bains publics de la fin XIXe, unique en France, se déploie sur 520 m² dans un style Art Déco.

Contrainte spécifique :

Du fait de la configuration des lieux, le chantier a été **divisé en 10 zones**.

Présence sur les lieux de bâtis et mobiliers classés monuments historiques nécessitant une protection particulière.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Pulvérisateur
- Rectifieuse
- Groupe électrogène de secours
- Armoire électrique
- Electroportatif : : burineur avec carter d'aspiration à la source, scie sabre...
- Chariot élévateur, nacelle ciseau,...

Extraction d'air totale : 11 271 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 2,05 T

ENS 21 + 35 ml Conduit

54 m² Dalle + colle + Ragréage

24 m² Faïence + colle

67 ml Plinthes + colle

3 m² Plaque



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation intérieure	Déseiboitage, déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Dalles de sol ou murales	Raclage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Plaques internes externes	Déseiboitage, déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Colle / Ragréage	Rectifiage	Avec aspiration à la source + préséparateur cyclonique	Niveau 1
Colle / Ragréage	Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Ciment, colle sous plinthe	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 1
Toiture, Bardage : plaque plane ou ondulée, ardoise	dépose par les dessous, desemboitage, déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Dossier en cours

Point Zéro

Mesures Environnementales

Metop

Rejet d'eau

Restitution chantier

DESAMIANPAGE - DEMOLITION

POST SINISTRE



MAITRE D'OUVRAGE :
AJ COMPANY

MAITRE D'OEUVRE :
AVIVA

- Marseille (13)
- Délais - 3 mois
- Effectif - 4 personnes
- Livraison - Mars 2022
- Coût :

Démolition - 83 000 €HT

Désamiantage - 112 000 € HT

LE PROJET

Travaux de désamiantage et démolition d'un **hangar sinistré** situé à Marseille. Intervention aux RDC et R+1 du bâtiment.

Contrainte spécifique :

Curage de la zone réalisé avant l'intervention de désamiantage. Démolition avec gestion des mitoyennetés.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante
Opérateurs en démolition

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- Extracteur d'air double filtration
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Pulvérisateur
- Rectifieuse
- Groupe électrogène de secours
- Armoire électrique
- Electroportatif...
- Pelles mécaniques chenilles

Extraction d'air totale : 22 858 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 11,25 T

17 U Mastic avec support bois

76 m² Faïence + Mortier

518 m² Dalle de sol + colle + Ragréage



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Mastic	Dépose des éléments	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1
Dalles de sol ou murales	Raclage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Colle sous faïence	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2
Colle / Ragréage	Rectifiage	Avec aspiration à la source + préséparateur cyclonique	Niveau 2



ANALYSES

Point Zéro	11
Mesures Environnementales	27
Metop	6
Rejet d'eau	3
Restitution chantier	15

TRAVAUX DE DESAMANTAGE

REHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
SEMIB +

MAITRE D'OEUVRE :
HLSA

LE PROJET

Travaux de désamiantage réalisés en plusieurs phases dans le cadre de la **réhabilitation** de la résidence PONT NEUF, comprenant **162 logements occupés répartis sur 4 bâtiments**.

Intervention depuis le toit terrasse des bâtiments pour déposer les conduits de ventilation amiantés.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

- Bollène (84)
- Délais - 1 mois
- Coût - 74 443 €HT
- Effectif - 3 personnes
- Livraison - Mars 2022

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- SAS 3 compartiments
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Pulvérisateur
- Chariot élévateur
- Armoire électrique
- Electroportatif : burineur avec carter d'aspiration à la source, scie sabre...

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 6,708 T

276 U Mastic vitrier en AC (1,2 x 1,30)

162 U Mastic vitrier en AC (2 x 2,10)

54 U Conduit en AC



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Mastic vitrier	Emballage	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1
Canalisation AC	Désemboitage, Descellement, Arrachage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Dossier en cours

Point Zéro

Mesures Environnementales

Metop

Rejet d'eau

Restitution chantier

DESAMANTAGE POUR POSE DE

PHOTOVOLTAÏQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
SILOSUN

LE PROJET

Les travaux de désamiantage ont été réalisés pour permettre la mise en place d'une **installation photovoltaïque**.

Une opération de **rénovation** réalisée sur **10 bâtiments**.

Contrainte spécifique :

Dépose des plaques AC par le dessus de la toiture. Installation de filet avec protection plastique en sous face.

Lorsque l'installation de filet était impossible, les équipes sont intervenues par le dessus avec la mise en place de ligne de vie.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

- Six-Fours-les-Plages (83)
- Délais - 5 jours
- Coût - 251 073 €HT
- Effectif - 5 personnes
- Livraison - Nov. 2021

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- Unité mobile de décontamination
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Pulvérisateur
- Chariot élévateur
- Armoire électrique
- Electroportatif
- Nacelle, Echafaudages
- Chemin d'accès au toit
- Harnais de sécurité

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 151 T

9 435 m² Plaque en AC

301 mL Faîtage

580 m² Isolant contaminé



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Plaques Toiture AC	Désemboitage, Déscllement, Arrachage	Travail à l'humide	Niveau 2
Eléments contaminés par poussières amiantées	Mise en Big Bag	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	14
Mesures Environnementales	33
Metop	5
Rejet d'eau	4
Restitution chantier	35

DESAMIANPAGE - DEPLOMBAGE

RENOVATION TOITURE



MAITRE D'OUVRAGE :

Ministère des Armées
ESID DE LYON

MAITRE D'OEUVRE :

ATELIER 12 ARCHITECTURE

- Lyon 7e (69)
- Délais - 1 mois
- Coût - 127 741 €HT
- Effectif - 5 personnes
- Livraison - Mars 2021

LE PROJET

Retrait d'amiante et de plomb dans le cadre de l'adaptation d'une partie de la travée d'un bâtiment au 7° RMA pour l'accueil d'engins militaires.

Contrainte spécifique :

Travaux réalisés en **site occupé avec cloison en Thermosoudé** entre la travée 1 (zone d'intervention) et la travée 2.

Toiture déposée par le dessous à partir d'une nacelle. Evacuation des aérothermes contaminés par poussière d'amiante en double ensachés.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- Unité mobile de décontamination
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Pulvérisateur
- Armoire électrique
- Chariot élévateur
- Electroportatifs
- Nacelle

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 80 T

1 671 m² Plaque ondulée en AC

960 m² Plaque en AC

85 mL Etanchéité bitumineuse

6U Aérothermes

85 mL Matériaux de construction



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Plaques internes externes	Arrachage, Désemboîtage	Travail à l'humide	Niveau 1
Plaques toiture AC	Désemboîtage, Descellement, Arrachage	Travail à l'humide	Niveau 2
Etanchéité, Bitumeuse	Burinage-Arasage	Travail à l'humide	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	3
Mesures Environnementales	21
Metop	5
Rejet d'eau	5
Restitution chantier	6

DESAMANTAGE D'UNE SOUS STATION CHAUFFAGE



MAITRE D'OUVRAGE :
ENGIE SOLUTIONS

- Ollioules (83)
- Délais - 12 jours
- Coût - 31 377 €HT
- Effectif - 3 personnes
- Livraison - Octobre 2020

LE PROJET

Retrait de **25 coussins amiantés** d'une chaufferie dans le cadre d'une opération de rénovation.

Le chantier a été divisé en 6 zones de travail.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- Unité Mobile de Décontamination
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Travail à l'humide
Airless/Brumisateurs
- Gazelle
- Armoire électrique
- Electroportatifs
- Sacs à manche

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 0.25 T

25 Coussins amiantés



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Calorifugeage	Raclage	Sous sac à manche	Niveau 1

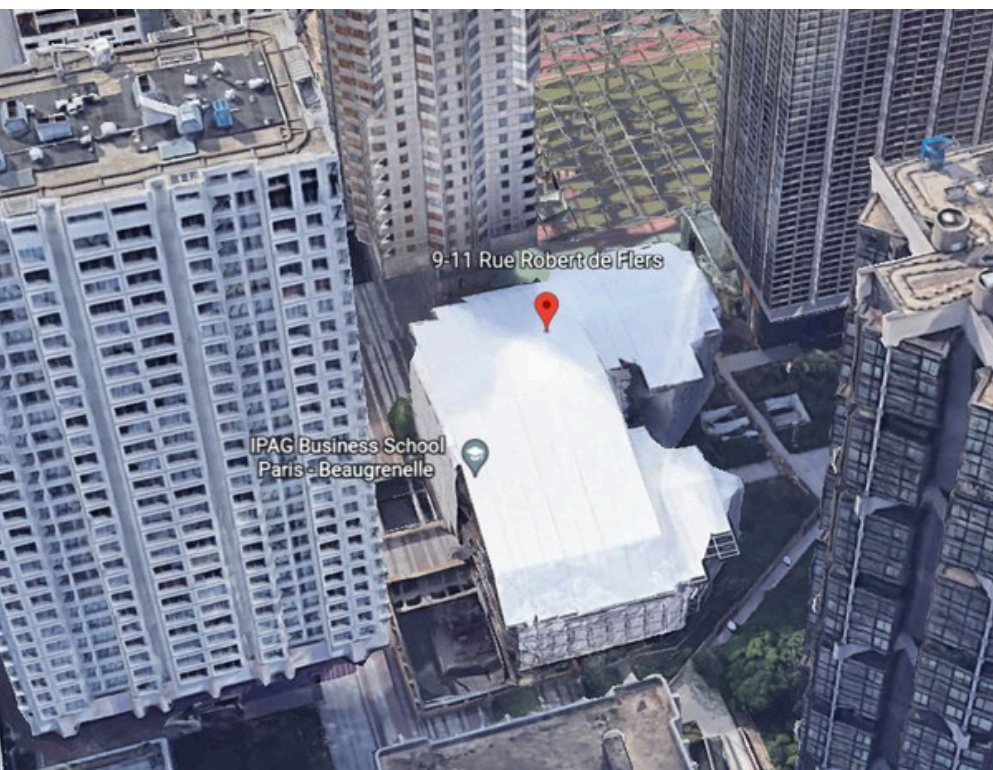


ANALYSES

Point Zéro	3
Mesures Environnementales	4
Metop	1
Rejet d'eau	1
Restitution chantier	4

TRAVAUX DE DESAMANTAGE

REHABILITATION



MAITRE D'OUVRAGE :
RAISE

MAITRE D'OEUVRE :
CSB

- Paris (75)
- Délais - 2 mois
- Coût - 829 287 €HT
- Effectif - 12 personnes
- Livraison - Janvier 2019

LE PROJET

Travaux de désamiantage réalisés dans le cadre d'une **opération de rénovation**.

Intervention en sous-traitance avec la société Générale de Travaux et de Démolition (GTD)
Chantier divisé en 9 zones.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable QHSE
1 Conducteur de travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- SAS 3 compartiments
- Unité Mobile de Décontamination
- Système de ventilation
- Extracteurs épurateurs double filtration
- Pulvérisateur
- Ponceuse Mygale
- Système de brumisation Cleandust et Nebulisateur Trifog
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Electroportatifs
- Contrôleurs de dépression
- Echafaudage, engin de manutention

Extraction d'air totale : 3 650 m³/h

TOTAL DECHETS - Tonnage amiante : 6,256 T

- 220 m² Dalle de sol + colle + ragréage
- 1 500 m² Enduit
- 25 mL Plinthe
- 1 772 m² Panneau en fibre de ciment
- 10 U Menuiserie
- 1 050 m² Etanchéité bitumineuse
- 750 mL Gaines
- 1 ens. Poteau enduis AC

METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	EMPOUSSIEREMENT
Dalle de sol + colle + ragréage	Rectifiage avec aspiration à la source avec pré séparateur cyclonique	Niveau 1
Enduit	Ponçage avec aspiration à la source Burinage avec aspiration à la source	Niveau 2
Plinthe	Burinage avec aspiration à la source	Niveau 1
Panneau en fibro-ciment	Désemboitage , arrachage	Niveau 1
Menuiseries	Dépose des éléments sans intervention direct sur MCA	Niveau 1
Etanchéité bitumineuse	Burinage avec aspiration à la source	Niveau 1
Gaines avec joint amiante	Dépose des éléments supports sans intervention sur les MCA	Niveau 1
Faïence	Burinage avec aspiration à la source	Niveau 2

DESAMIANPAGE - PLOMB

EN ZONE OCCUPEE



MAITRE D'OUVRAGE :
SMC

MAITRE D'OEUVRE :
EMTS

- Béziers (34)
- Délais - 1 mois
- Coût - 131 679 €HT
- Effectif - 4 personnes
- Livraison - Nov. 2021

LE PROJET

Revêtement de sol contenant de l'amiante - RDC, ENTRESOL et R+1 - en site occupé.

Contrainte spécifique :

Le chantier a été clôturé et sécurisé en zones par un dispositif séparatif (palissade séparative avec plaque de contreplaqué en bois + bloc porte avec dispositif de fermeture à clé ou digicode).

Retrait de la peinture au plomb sur les grilles extérieures en façade nécessitant la mise en place d'un échafaudage empiétant sur le trottoir piéton.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- SAS 3 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Extracteur d'air
- Rectifieuse
- Armoire électrique
- Burineur avec carter d'aspiration à la source

Extraction d'air totale : 8326 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 4,94 T

320 m² Moquette + Dalle de sol
+ Colle + Ragréage
1 ENS Tampon Bitumeux avec support

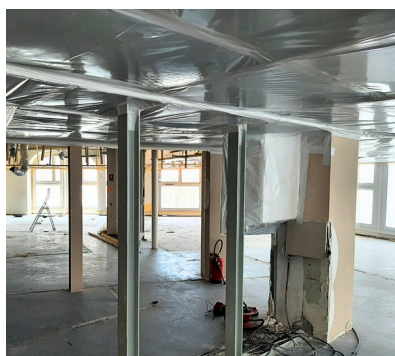
Tonnage plomb : 4,94 T

45 m² Enduit Plomb
30 Grilles avec Peinture Plomb



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Dalles de sol ou Murales	Raclage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Equipement en contact sur MCA	Dépose	Sans intervention directe sur MCA	Niveau 1
Déplombage enduit	Burinage	Aspiration à la source	-
Peinture sur support	Décapage chimique + Ponçage	Aspiration à la source	-



ANALYSES

Point Zéro	6
Mesures Environnementales	9
Metop	3
Rejet d'eau	1
Restitution chantier	10

DESAMIANTAGE

MONUMENT HISTORIQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
OPPIC

MAITRE D'OEUVRE :
Architecte M. BORTOLUSSI

- Paris (75)
- Délais - 3 mois
- Coût - 517 469 €HT
- Effectif - 8 personnes
- Livraison -

LE PROJET

Parvis bas du **Palais Chaillot** situé **Place du Trocadéro** - divisé en 4 zones pour les travaux de désamiantage.

Contrainte spécifique :

Chantier avec phasage et planning à respecter sur 3 tranches respectives de 2 mois + 1 mois + 1 mois.

Mise en place d'un **confinement thermosoudé** au dessus de la zone de travail avec zone confinée. Utilisation d'un lift pour alimenter la zone de travail.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- SAS 3 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Extracteur d'air
- Chariot élévateur
- Armoire électrique
- Burineur avec carter d'aspiration à la source,...

Extraction d'air totale : 60 188 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 68.7 T

Dont

19 T Etanchéité bitumineuse

39 T Gravat contaminé



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 1

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Etanchéité bitumineuse	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 1



ANALYSES

Point Zéro	-
Mesures Environnementales	33
Metop	12
Rejet d'eau	4
Restitution chantier	24

TRAVAUX DE DESAMANTAGE

PRE-DEMOLITION



MAITRE D'OUVRAGE :
SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

MAITRE D'OEUVRE :
STRADA INGENIERIE

- Aix-en-Provence (13)
- Délais - 35 jours
- Coût - 144 038 €HT
- Effectif - 5 personnes
- Livraison - Octobre 2021

LE PROJET

Travaux réalisés avant démolition dans le cadre d'une opération de **déconstruction de l'ancienne école Jean Ciono et des bâtiments CETMEF** situés quartier d'Encagnane à Aix-en-Provence.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- SAS 3 compartiments
- Unité Mobile de Décontamination
- Extracteur d'air double filtration
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Travail à l'humide Airless / brumisateur
- Système de brumisation
- Rectifieuse, ponceuse plafond/murs
- Coupe Tube
- Extracteur d'air ...

Extraction d'air totale : 22 392 m³/h

METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

QTE	MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
111 U	Mastic vitrier	Dépose des éléments	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1
91 mL	Canalisation AC	Désemboitage, Descellement, Arrachage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
689 m²	Dalle de sol sur colle amianté	Scotchage, raclage, burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
60 m²	Plaques toiture AC	Désemboitage, Descellement, Arrachage	Travail à l'humide	Niveau 2
40 m²	Colle sous faïence	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2
459 m²	Colle / Ragréage sous carrelage	Rectifiage	Avec aspiration à la source + préséparateur cyclonique	Niveau 1
200 mL	Ciment, colle sous plinthe	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 1
50 m²	Enduit	Ponçage	Aspiration à la source	Niveau 2
20 m²	Enduit peinture sur poteaux métalliques	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2



TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 4,7 T

ANALYSES

Point Zéro	15
Mesures Environnementales	27
Metop	12
Rejet d'eau	5
Restitution chantier	31

TRAVAUX DE DESAMANTAGE

TOITURE - BARDAGE



MAITRE D'OUVRAGE :
SCI ALPILLES LUBERON

LE PROJET

Dépose de plaques fibro-ciment en toiture sur une surface totale représentant 5 788 m².

Les travaux de désamiantage ont été planifiés pour permettre la continuité de l'exploitation des zones voisines de la zone d'intervention.

Pour ce faire, le chantier a été divisé en 5 phases.

Contrainte spécifique :

Chantier réalisé en site occupé.

Une partie de la dépose s'est effectuée un samedi pour que le site soit inoccupé.

- Plan d'Orgon (13)
- Délais - 2 mois
- Coût - 146 305 €HT
- Effectif - 5 personnes
- Livraison - Juin 2020

MOYENS MATERIELS

- EPI : combinaison jetable, masque à ventilation assistée...
- Unité Mobile de Décontamination
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Nébulisateur Trifog
- Chariot élévateur, Nacelle, Echafaudages
- Harnais de sécurité + Enrouleur à rappel automatique à câble
- Armoire électrique
- Scie sabre

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 91, 44 T

5 788 m² Plaque en AC



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Plaques en toiture AC	Déseiboitage, Descellement, Arrachage,	Travail à l'humide	Niveau 2



ANALYSES

Point Zéro	-
Mesures Environnementales	23
Metop	4
Rejet d'eau	5
Restitution chantier	6

TRAVAUX DE DESAMANTAGE

SITE INDUSTRIEL



MAITRE D'OUVRAGE :
AGRIPOLYANE

LE PROJET

Dans le cadre d'une **rénovation de toiture**, ISOLEA est intervenu pour le retrait de plaques amiantées.

Le chantier a été divisé en **7 zones**, débarrassées et isolées au fur et à mesure pour permettre au bâtiment de rester en activité durant les travaux.

Contrainte spécifique :

Pour 2 zones, intervention par le dessous avec maintien de l'activité du site en sous-face : mise en place d'un platelage en sous-face et un confinement Thermo.

Evacuation des plaques par le dessus avec cheminement sur Bac Acier.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

- Saint-Chamond (42)
- Délais - 95 jours
- Coût - 1 073 062 €HT
- Effectif - 7 personnes
- Surface : 6 565 m²
- Livraison - JANVIER 2022

MOYENS MATERIELS

- EPI, Harnais de sécurité + Enrouleur à rappel automatique à câble
- SAS 3 compartiments
- Compresseur d'air respirable
- Unité de chauffe et filtration
- Contrôleur de dépression
- Aspirateur Numatic à filtre THE
- Chemin d'accès au toit
- Nacelle, Chariot élévateur, Echafaudages
- Extracteur d'air
- Electroportatif, Pulvérisateur
-

Extraction d'air totale : 238 588 m³/h

TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 93,68 T

6 565 m² Plaques en AC

6 565 m² Faux Plafond (Panocell)

7 ENS Joint - Tire Fond

7 ENS Etanchéité Bitumineuse



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Plaques toiture AC	Désemboitage, Descellement, Arrachage	Travail à l'humide	Niveau 2
Faux plafond AC à faible densité (Pical) ou cartonné (Panovell) posés	Désemboitage	Travail à l'humide	Niveau 2
Etanchéité bitumineuse	Découpage	Travail à l'humide	Niveau 1
Equipement en contact sur MCA	Dépose	Sans intervention directe sur MCA	Niveau 1

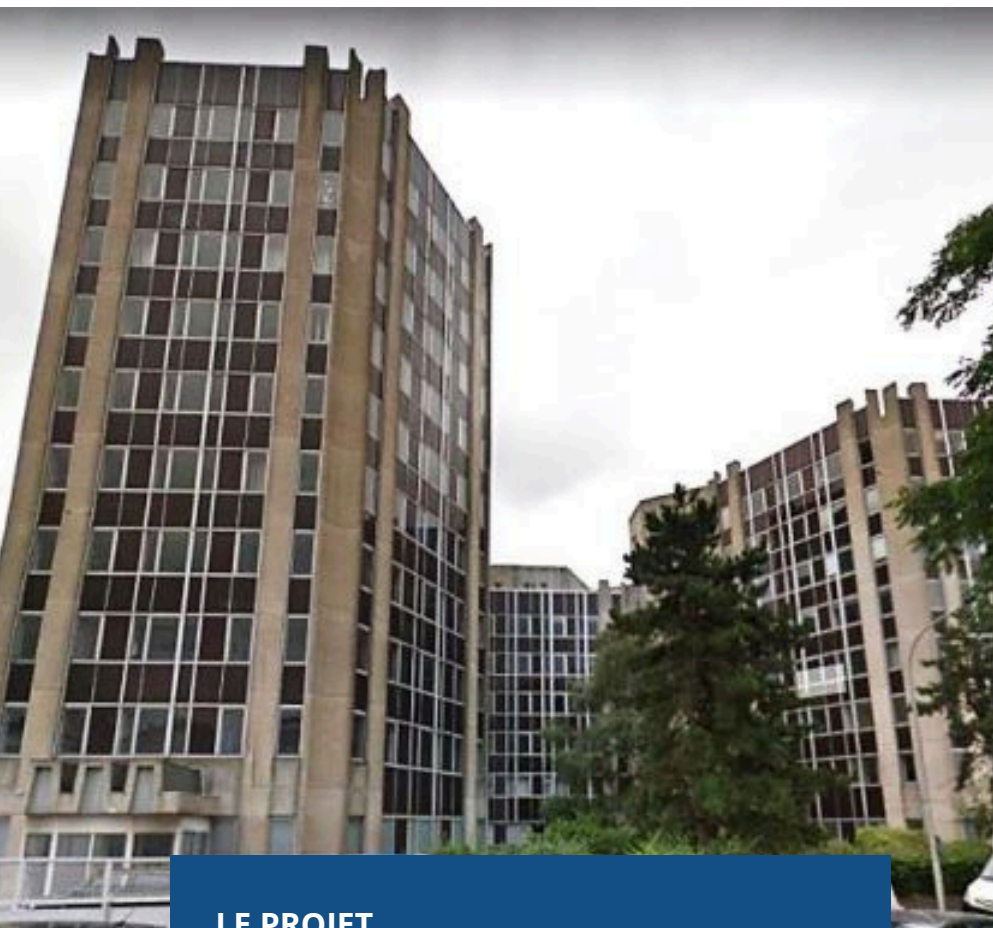


ANALYSES

Point Zéro	6
Mesures Environnementales	75
Metop	14
Rejet d'eau	8
Restitution chantier	79

DESAMIANPAGE - DEPLOMBAGE

PRE-DEMOLITION



MAITRE D'OUVRAGE :
DEPT. DU VAL DE MARNE

MAITRE D'OEUVRE :
GTD

- Créteil (94)
- Délais - 50 jours
- Coût - 239 222 €HT
- Effectif - 8 personnes
- Livraison - Juillet 2020

LE PROJET

Les travaux ont été **réalisés à l'intérieur de l'immeuble** sans aucune activité pendant l'opération. (sous-sol R-1 et R-2).

Retrait des matériaux contenant de l'amiante et des peintures murales au plomb avant démolition du bâtiment.

MOYENS HUMAINS

1 Directeur Technique Amiante
1 Responsable Exploitation
1 Responsable QHSE
1 Chargé d'Affaires
1 Conducteur de Travaux
1 Chef de Chantier
Opérateurs amiante

MOYENS MATERIELS

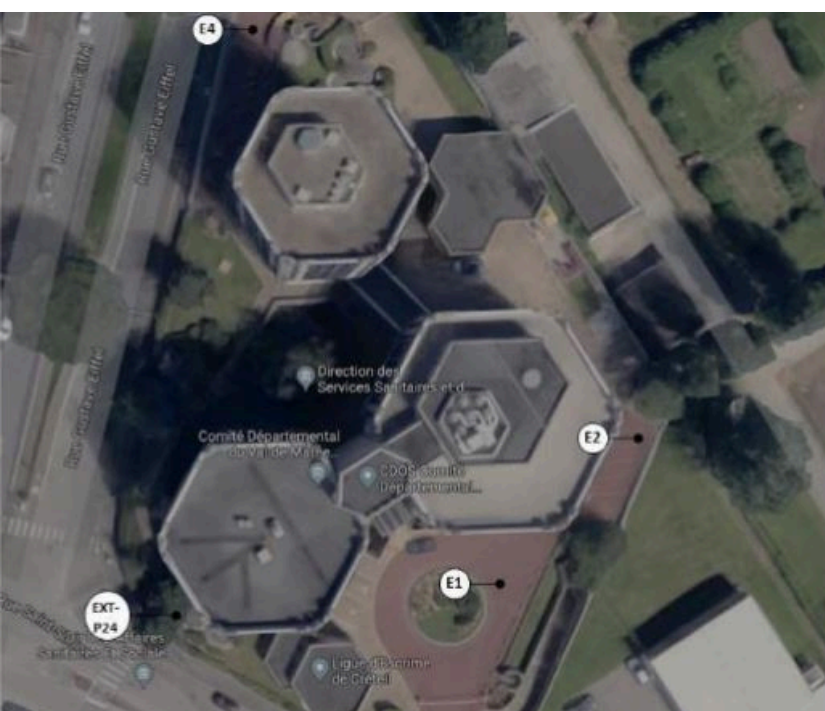
- EPI
- SAS 3 compartiments
- Extracteur d'air double filtration
- Compresseur d'air respirable
- Unité de chauffe et filtration
- Aspirateur NUMATIC à filtre THE
- Contrôleur de dépression
- Nébulisateur Trifog
- Coupe Tube
- Armoire électrique
- Rectifieuse, Ponceuse plafond/murs
- Grattoir pour joints
- Chariot élévateur

...

Extraction d'air totale : 18 062 m³/h

METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS : Niveau 2

QTE	MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
363 m²	Paletage Bois	Dépose des éléments	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1
388 m²	Dalle de sol + Colle + Ragréage	Raclage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
58 mL	Plinthe + Colle	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 1
20 U	Joint de bride avec support	Dépose des éléments	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1
681 m²	Enduit	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2
195 m²	Peinture sol Béton + Enduit mural cannelé	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2
63 m²	Faïence + Colle	Burinage	Aspiration à la source	Niveau 2
50 mL	Conduit en AC	Desemboitage, Descellement, Arrachage, Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
8 U 4 ENS	Porte + Clapet Coupe-Feu	Dépose	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1
420 mL	Gaines Rectangulaires + Circulaires + Légères Alu	Dépose	Sans intervention sur les MCA	Niveau 1



TOTAL DECHETS

Tonnage amiante : 20,9 T

ANALYSES

Point Zéro	20
Mesures Environnementales	71
Metop	14
Rejet d'eau	5
Restitution chantier	33