

TRAVAUX DE DÉSAMIANTAGE

RÉHABILITATION



Promologis 

Groupe ActionLogement

MAITRE D'OUVRAGE :
Promologis

MAITRE D'OEUVRE :
FD Expertise

- NÎMES (30)
- Délais : 11 mois
- Effectif : 10 personnes
- Livraison : Mai 2025
- Coût : 989 491,94€ HT

LE PROJET

Isolea est intervenue dans le cadre d'un marché de conception-réalisation portant sur la reconversion d'un ancien immeuble de bureaux, situé Boulevard du Sergent Triaire à Nîmes, en une résidence étudiante de 123 logements, complétée par des bureaux en rez-de-chaussée.

Nos équipes ont réalisé l'ensemble des travaux de désamiantage préalables à la réhabilitation de l'ouvrage.

Contraintes spécifiques :

- Intervention sur un immeuble R+8
- Travaux réalisés en 16 zones distinctes réparties en 2 phases
- Intervention en coactivité
- Réemploi de certains équipements sanitaires (lavabos, WC, miroirs)

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- Unité de chauffe et filtration
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur

TOTAL DECHETS

Désamiantage

4 265 m² de moquettes, dalles, colles et ragréages
 amiantés
 2 231 m² de faïence avec colle amiantée
 331 m² de colle sous carrelage
 115 ml de joints avec support métallique
 33 m² d'enduits amiantés
 12 m² de revêtements avec colle
 440 ml de calorifuge
 200 ml + 4 unités de conduits en amiante-ciment
 230 unités de mastics avec support
 230 unités de mastics sans support
 85 unités de joints de bride

Soit 132 tonnes de déchets amiantés traités



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation extérieure et intérieure	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Revêtement de sol : dalle	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Tresse - joint de dilatation	Brossage, Grattage manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Plaque amiante-ciment	Dépose par le dessus, Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage - chape maigre	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Travail à l'humide	Niveau 1
Revêtement de sol : linoleum	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Travail à l'humide	Niveau 2
Mortier-colle de faïence	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel	Aspiration à la source	Niveau 2
Ragréage - chape maigre	Rabotage, Rectification, Fraisage	Aspiration à la source	Niveau 1
Calorifugeage	Découpage pneumatique, Tronçonnage, Perçage, Sciage, Découpage thermique	Travail à l'humide	Niveau 2
Enduit épais - peinture de revêtement épais	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition avec outil manuel, Ponçage	Aspiration à la source	Niveau 2
Mastic d'étanchéité	Manutention, Emballage	Sans intervention sur MCA	Niveau 1
Joint de brides	Dépose des éléments	Sans intervention sur MCA	Niveau 1
Matériels et équipements contenant MCA	Manutention, Emballage	Sans intervention sur MCA	Niveau 1