

TRAVAUX DE CURAGE ET DÉSAMANTAGE AVEC RÉEMPLOI RÉHABILITATION



Groupe ActionLogement

MAITRE D'OUVRAGE :
IN'LI

MAITRE D'OEUVRE :



- PARIS (75)
- Délais - 6 mois
- Effectif - 14 personnes
- Livraison - Mai 2026
- Coût : 423 977,38€ HT

LE PROJET

Nos équipes sont intervenues dans le cadre du projet de transformation de l'îlot Crimée, porté par IN'LI, situé au 249-255 rue de Crimée à Paris. Cette opération de réhabilitation d'envergure prévoit notamment la transformation d'un immeuble de bureaux en logements, la réhabilitation d'une tour d'habitation existante ainsi que la restructuration des espaces communs et extérieurs.

Nos interventions ont consisté à réaliser les travaux préparatoires de curage et de désamiantage nécessaires à la réhabilitation des bâtiments concernés. Ces travaux ont été menés dans un environnement complexe, en site partiellement occupé, avec une attention particulière portée à la maîtrise des nuisances, à la sécurité des occupants et à la valorisation des matériaux dans une logique de réemploi.

Contraintes spécifiques :

- Intervention en site partiellement occupé
- Gestion simultanée des opérations de curage et désamiantage
- Mise en œuvre d'une démarche de réemploi et de valorisation des matériaux avec un objectif de valorisation de 90% des déchets issus des démolitions

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments
- Unité mobile de décontamination
- Unité de chauffe et filtration
- Extracteur
- Aspirateur à filtre THE
- Pulvérisateur

MOYENS HUMAINS

- 1 Directeur Technique
- 1 Responsable Exploitation
- 1 Responsable QHSE
- 1 Chargé d'Affaires
- 1 Conducteur de Travaux
- 1 Chef de Chantier
- 6 Opérateurs

TOTAL DECHETS

Réemploi

622 luminaires, 142 lampes LED, 41 BAES
346 m² de cloisons
134 portes, 38 vitres
57 détecteurs de mouvement
56 radiateurs
26 lavabos, 23 WC, 3 éviers inox
17 unités de contrôle de climatisation
11 miroirs

Soit 1 278 éléments déposés

Curage

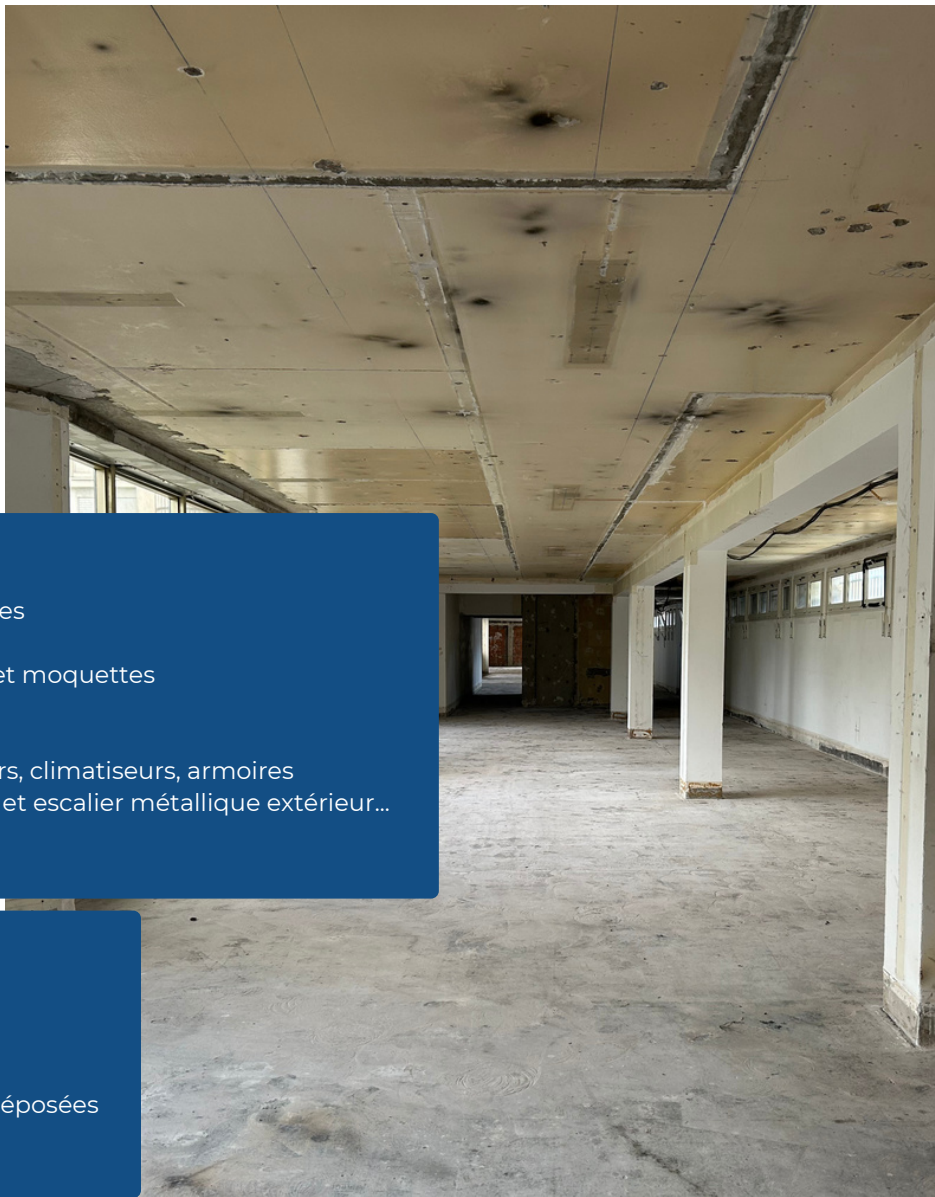
3 360 m² de dépose de faux plafonds et ossatures
4 817 m² de dépose de cloisons placoplâtres
1 435 m² de dépose de carrelages, sols souples et moquettes
640 m² de dépose de faïences
Dépose de réseaux électriques et plomberie
Dépose d'équipements divers : portes, radiateurs, climatiseurs, armoires électriques, comptoirs, mobilier, monte-charge et escalier métallique extérieur...

Soit 142 T de matériaux à recycler

Désamiantage

40 m² d'enrobés retirés
8 m² de dalles de sol déposées
8 m² de rectification des colles et ragréages
Gaines amiante-ciment et 5 portes coupe-feu déposées

Soit 5,3 T de tonnage amiante



METHODE DE RETRAIT / PROCESSUS

MATERIAUX	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE	EMPOUSSIEREMENT
Canalisation intérieure	Déseiboitage, Déconstruction	Travail à l'humide	Niveau 1
Revêtement de sol : dalle	Cassage manuel, Burinage, Piquage, Démolition	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage	Burinage	Travail à l'humide	Niveau 1
Ragréage	Rectification	Aspiration à la source	Niveau 1
Porte coupe-feu	Déseiboitage, Déconstruction	Sans intervention sur MCA	Niveau 1
Bitume : enrobé	Talutage, Terrassement, Pelletage, Bennage	Brumisation ou nébulisation	Niveau 1

