

TRAVAUX DE CURAGE ET DÉPLOMBAGE

MONUMENT HISTORIQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
DEPARTEMENT DE L'AVEYRON

MAITRE D'OEUVRE :

G & C
ARCHITECTES

LE PROJET

Nos équipes sont intervenues pour la réalisation des travaux de déplombage et de curage dans le cadre du projet de restructuration du Palais Épiscopal de Rodez.

Édifice emblématique situé au cœur du centre historique de Rodez et classé au titre des Monuments Historiques, le Palais Épiscopal fait l'objet d'un ambitieux projet de transformation visant à accueillir un lieu dédié aux formations, à la réflexion, à l'expérimentation, à la création et à la communication.

Les interventions ont consisté à réaliser les opérations de curage intérieur et de retrait des matériaux contenant du plomb, préalables aux travaux de restructuration du bâtiment, tout en garantissant la préservation des éléments patrimoniaux conservés.

Contraintes spécifiques :

Bâtiment inscrit au titre des Monuments Historiques. Les interventions ont nécessité une méthodologie adaptée afin de préserver les ouvrages historiques et les éléments décoratifs classés.

Le chantier a été divisé en 6 zones.

- RODEZ (12)
- Délais - 3 mois ½
- Effectif - 20 personnes
- Livraison - Avril 2026
- Coût : 433 047,98€ HT

MOYENS MATERIELS

- SAS 3 compartiments et SAS déchets
- Unité de chauffe et filtration
- 1 extracteur 4000 m³
- 1 contrôleur de dépression
- 4 aspirateurs à filtre THE
- 2 aspirateurs à tête cyclonique
- 4 ponceuses
- Électroportatifs : scies sabres (x5), disques...

TOTAL DECHETS

Curage

5 670 m² de démolition doublage structure bois + plâtre
2 035 m² de dépose de faux plafonds et supports
825 m² de dépose de planchers bois
740 m² de démolition de briques plâtrières
460 m² de purge doublage et isolation
235 m² de dépose de lambris
Réseaux : chauffage, plomberie, ventilation et électricité
Radiateurs et équipements associés
Équipements et éléments divers : sanitaires (évier, lavabo, WC), garde-corps, main courante

Soit 146,5 T de déchets (135 T de gravats, 10 T de bois et 1,5 T de DIB)

Déplombage

Embrasures : 17 unités
Portes bois : 14 unités
Soubassement bois (peinture plomb) : 70 m²
Soubassement enduit : 198 m²
Plinthes : 193 ml

Soit 2,80 T de peinture au plomb



TECHNIQUE DE RETRAIT

MATERIAUX CONTENANT DU PLOMB	TECHNIQUE	PROTECTION COLLECTIVE
Éléments contaminés par peinture plomb	Dépose	Sans intervention directe sur MCP
Éléments contaminés par enduit plomb	Décapage mécanique	Aspiration à la source
Plinthes plombées	Dépose	Aspiration à la source
Peinture plomb	Décapage mécanique	Aspiration à la source
Peinture plomb	Ponçage	Aspiration à la source

