

TRAVAUX DE DEPLOMBAGE

RÉNOVATION

MONUMENT HISTORIQUE



MAITRE D'OUVRAGE :
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
BÉZIERS MÉDITERRANÉE

MAITRE D'OEUVRE :
ARCHIDEV

- Béziers, 9 Rue Victor Hugo
- Délais - 14 semaines
- Livraison - Mai 2024
- Coût : 359 959,97 € HT €

LE PROJET

Dans le cadre de la rénovation et l'extension du Théâtre des Variétés nos équipes Isolea sont intervenues pour des travaux de déplombage d'une partie du site. La surface au sol de 700 m² a été répartie sur 5 niveaux.

Le Théâtre des Variétés est inscrit dans sa globalité au titre de Monuments Historiques par arrêté N°030061 du 10/02/2003.

Contrainte spécifique :

Contexte environnemental :

- Chantier situé au cœur d'une zone fortement urbanisée. Mise en place arrêtés de voirie pour libérer de l'emprise. Contrôle circulation pour les phases sensibles de livraisons et d'évacuations.
- Problématique d'accessibilité importante notamment pour approvisionnement.

Contexte d'intervention :

- Bâtiments en activité « partiellement ».
- Gestion des nuisances sonores visuelles et atmosphériques.

PROTECTION

- Mise en place d'un SAS de décontamination 5 compartiments et d'un SAS déchets

Intérieur :

- Confinement : sol 862 m², mur 633 m², plafond 353 m²
- Structure échafaudée établie à l'intérieur du théâtre

Extérieur :

- Thermosoudé : 270 m²
- Echafaudage en façade 270 m²
- Système de ventilation assuré par l'installation de 14 extracteurs de 6000 m³

TOTAL DECHETS

Tonnage plomb : 22T750

52 m² Cloison + Faïence peinture

1 323 m² Peinture

20+18+25 Peinture

18 U Peinture avec support bois

36 ml Peinture avec support métallique

10 ens Peinture

34 m² Peinture avec support miroir

METHODE DE RETRAIT

MATERIAUX

TECHNIQUE

Poteaux métalliques

Sablage 70 ml

Rampe d'escalier

Sablage 250 ml

Garde-corps fenêtres

Sablage 280 ml

Structure verrière

Sablage 257 ml

Volets

Bain chimique 24 unités

Faux plafond
(plâtre + canisse)

Dépose 405 m²

Cloisons brique

Dépose 88 m²

Mur

Ponçage 728 m²

TECHNIQUE

- Installation d'un échafaudage avec confinement dans le bâtiment. Renouvellement prévisionnel de 68 750 m³/heures.
- Agencement d'un platelage confiné pour déposer la structure métallique de la verrière
- Dépose soignée de la verrière avec plan de calepinage pour remise en place en fin de chantier.
- Positionnement d'une salle blanche pour traiter les éléments de verrière.
- Le Théâtre étant classé une mise en place de protections lourdes de nombreux éléments conservés à proximité immédiate des travaux de sablage a été faite.

